

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72  
E-mail: gicsservis@gmail.com

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги  
«Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» – д. Григорово

### Основная часть

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: МУ РМР ЯО «Землеустроитель»

Проектировщик: ИП Затылкин Федор Сергеевич

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Кадастровый инженер



*З.С. Затылкин*

Ф.С. ЗАТЫЛКИН

Состав основной части проекта межевания территории

Текстовая часть

Оглавление

Введение .....3

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....7

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....7

4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка .....8

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания .....15

Графические материалы

Чертеж межевания территории

М 1:4000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
для размещения автомобильной дороги						
«Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» – д. Григорово						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					10.11.19	
Разработал		Затылкин Ф.С.		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИП Затылкин Федор Сергеевич		
				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	2	24

## Введение

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 07.06.2019 №1052 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка для размещения автомобильной дороги «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» – д. Григорово в границах кадастрового квартала 76:14:020101. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В административном отношении участок изысканий находится в муниципальном образовании Огарковское сельское поселение Рыбинского района Ярославской области. Принят следующий вариант размещения указанного объекта как оптимальный: от автомобильной дороги «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» в северо-западном направлении по землям сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:000000:76, по земельному участку из категории земель лесного фонда с кадастровым номером 76:14:000000:78, далее через земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 76:14:020101:177 до границы деревни Григорово Огарковского сельского округа. С южной стороны проектируемый объект примыкает к земельному участку с кадастровым номером 76:14:020101:6. С юго-западной и юго-восточной стороны от объекта расположены земли сельскохозяйственного назначения, с северо-западной и северо-восточной – земли лесного фонда.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Федеральный Закон от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
5. Генеральный план Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Огарковского сельского поселения от 30.12.2009 №201, с изменениями, утвержденными решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района третьего созыва от 29.06.2017 №267;
6. Правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Огарковского сельского поселения от 30.12.2009 №202 с изменениями, утвержденными решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района третьего созыва от 28.02.2019 №440;
7. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 27.08.2013 №1782;
8. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 07.06.2019 №1052;
9. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 21.06.2019 №1130.

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельного участка;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных

(зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Геодезическая съемка выполнена индивидуальным предпринимателем Затылкиным Федором Сергеевичем в 2019 году.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В рамках данного проекта намечается отвод земельного участка для размещения автомобильной дороги «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» – д. Григорово площадью 26140 кв. м с организацией четырех съездов на земли сельхозпредприятия. Выбор земельного участка для размещения автодороги выполнен на основе документов государственного кадастра недвижимости и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования данной территории. При этом полоса отвода автодороги состоит из нескольких участков, относящихся к различным категориям земель и имеющим различное целевое назначение.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 17128 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 76:14:000000:76 (единое землепользование), принадлежащего на праве долевой собственности СПК имени Ленина (доля в праве 99808/100000) и ЗАО «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД» (доля в праве 192/100000), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, с последующим изъятием образуемого участка для государственных и муниципальных нужд. образуемый земельный участок 76:14:000000:76:3У1 состоит из двух контуров (76:14:000000:76:3У1(1) площадью 3270,12 кв. м и 76:14:000000:76:3У1(2) площадью 13857,61 кв. м), отделенных друг от друга земельным участком из категории земель лесного фонда с кадастровым номером 76:14:000000:78.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 6610 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 76:14:000000:78, правообладатель: Российская Федерация, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, для последующего предоставления лесного участка на правах, предусмотренных частью 2 статьи 71 Лесного кодекса Российской Федерации. образуемый земельный участок 76:14:000000:78:3У1 состоит из двух контуров (76:14:000000:78:3У1(1) площадью 4625,65 кв. м и 76:14:000000:78:3У1(2) площадью 1984,79 кв. м), отделенных друг от друга земельным участком из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:000000:76.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 1966 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 76:14:020101:177,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

принадлежащего на праве собственности СПК имени Ленина, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, с последующим изъятием образуемого участка для государственных и муниципальных нужд.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 площадью 436 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Ширина полосы отвода автомобильной дороги «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» – д. Григорово составляет 21 метр (в соответствии с постановлением администрации РМР от 27.08.2013 №1782 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения»). Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории основной части проекта межевания.

Ширина придорожных полос начинает исчисляться от границ полосы отвода дорог местного значения и устанавливается с учетом перспективы их развития: ширина каждой придорожной полосы 25 метров. Для земель, расположенных в пределах придорожных полос, устанавливается особый режим их использования, который включает в себя запрет на возведение капитальных зданий, строений, сооружений (кроме объектов дорожного сервиса), а также ограничение осуществления рекламной и иной хозяйственной деятельности, снижающей безопасность дорожного движения, ухудшающей условия эксплуатации дорог общего пользования и расположенных на них зданий, строений, сооружений (с учетом перспективы их развития) и создающей угрозу безопасности населения и участников дорожного движения.

Проектируемый объект расположен на территории, где имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, а именно воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ. Часть полосы отвода автодороги расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона «ВЛ 10 кВ фидер №2 «Милюшино» ПС Милюшино» (Постановление правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160).

Красные линии в проекте межевания не устанавливаются и не изменяются. Территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка для размещения автомобильной дороги «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» – д. Григорово, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельный участок для размещения автомобильной дороги общей площадью 26 140 кв. м включает следующие образуемые земельные участки:

- 1) земельный участок 76:14:000000:76:ЗУ1 площадью 17128 кв. м, в том числе
  - а) контур 76:14:000000:76:ЗУ1(1) площадью 3270,12 кв. м,
  - б) контур 76:14:000000:76:ЗУ1(2) площадью 13857,61 кв. м;
- 2) земельный участок 76:14:000000:78:ЗУ1 площадью 6610 кв. м, в том числе
  - а) контур 76:14:000000:78:ЗУ1(1) площадью 4625,65 кв. м,
  - б) контур 76:14:000000:78:ЗУ1(2) площадью 1984,79 кв. м;
- 3) земельный участок 76:14:020101:177:ЗУ1 площадью 1966 кв. м,
- 4) земельный участок :ЗУ1 площадью 436 кв. м.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории планируется образовать несколько земельных участков, составляющих полосу отвода для размещения автомобильной дороги «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» – д. Григорово, а именно:

- 1) земельные участки 76:14:000000:76:ЗУ1 и 76:14:020101:177:ЗУ1 из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства;
- 2) земельный участок 76:14:000000:78:ЗУ1 из категории земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: использование, охрана, защита и воспроизводство лесов;
- 3) земельный участок :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

связи... и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения автомобильной дороги «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» – д. Григорово».

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

#### 4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

##### 4.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Ярославская область
Муниципальное образование	Рыбинский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – ценные леса (категории защитности – нерестоохранные полосы лесов; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)
Квартал	202
Части лесотаксационных выделов	14, 15, 18, 19
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,6610 га

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

##### 4.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «25» августа 2008 года № 236 «Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ на территории Ярославской области» Пригородное участковое лесничество входит в состав ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество».

На момент проектирования лесного участка, на территории ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество» распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом департамента лесного хозяйства Ярославской области от 23.11.2018 №1109.

Леса на территории Ярославской области в соответствии со статьей 10 Лесного Кодекса Российской Федерации, введенного в действие Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
								8
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



«О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» с изменениями на 01.07.2019, по целевому назначению разделены на защитные и эксплуатационные леса (резервные леса на территории области отсутствуют), что отражено в Лесном плане Ярославской области, утвержденном Указом Губернатора Ярославской области от «29» декабря 2018 № 386 и лесохозяйственном регламенте ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество».

Согласно указанным документам лесного планирования лесной квартал 202:

- части лесотаксационных выделов: 14 (площадью 0,0156 га), 15 (площадью 0,3888 га), 18 (площадью 0,0581 га) Пригородного участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам – «Ценные леса (категория защитности – **нерестоохраняемые полосы лесов**)»;

- часть лесотаксационного выдела 19 (площадью 0,1985 га) Пригородного участкового лесничества, в которой расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам – «Ценные леса (категория защитности – **запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов**)».

#### 4.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество» и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6610	0,6610	-	-	-	0,6610	-	-	-	-	-

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Изм.	Кодуч
Лист	№ док.
Подпись	Дата

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пригородное участковое лесничество	202	часть выдела 14	4ОЛСЗБ2ОС1Е	0,0156/2	-	-	-	0,0156/2
		часть выдела 15	4Б2ОС1ОЛС3Е	0,3888/62	-	-	-	0,3888/62
		часть выдела 18	4Б3ОС3Е	0,0581/10	-	-	-	0,0581/10
		часть выдела 19	6ОЛС2Б1ОС1Е	0,1985/20	-	0,1985/20	-	-
<b>ИТОГО:</b>				<b>0,6610/94</b>	<b>-</b>	<b>0,1985/20</b>	<b>-</b>	<b>0,4625/74</b>

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное, Б	ЗБ3ОЛС2ОС2Е	58	2	0,6	101	-	160

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – для строительства автомобильной дороги: «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец»Р-104» - д. Григорово»				
Защитные	Мягколиственное	0,6610	куб.м.	94

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 10
------	-------	------	-------	---------	------	------------

#### 4.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество» в лесном квартале 202 (части лесотаксационных выделов 14, 15, 18, 19) Пригородного участкового лесничества и, соответственно, в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности.

#### 4.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра, части лесотаксационных выделов 14, 15, 18, 19 лесного квартала 202 Пригородного участкового лесничества ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество» не обременены правами третьих лиц.

#### 4.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество», предусмотрены следующие ограничения использования лесов:

В соответствии со статьей 115 Лесного кодекса Российской Федерации в ценных лесах

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата					11

запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

В соответствии со статьей 115 Лесного кодекса Российской Федерации в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

В соответствии с Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

В целях строительства линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустошей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

**4.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

**Таблица 6.**

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

**4.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), и зоны с особыми условиями использования территорий.

**Таблица 7.**

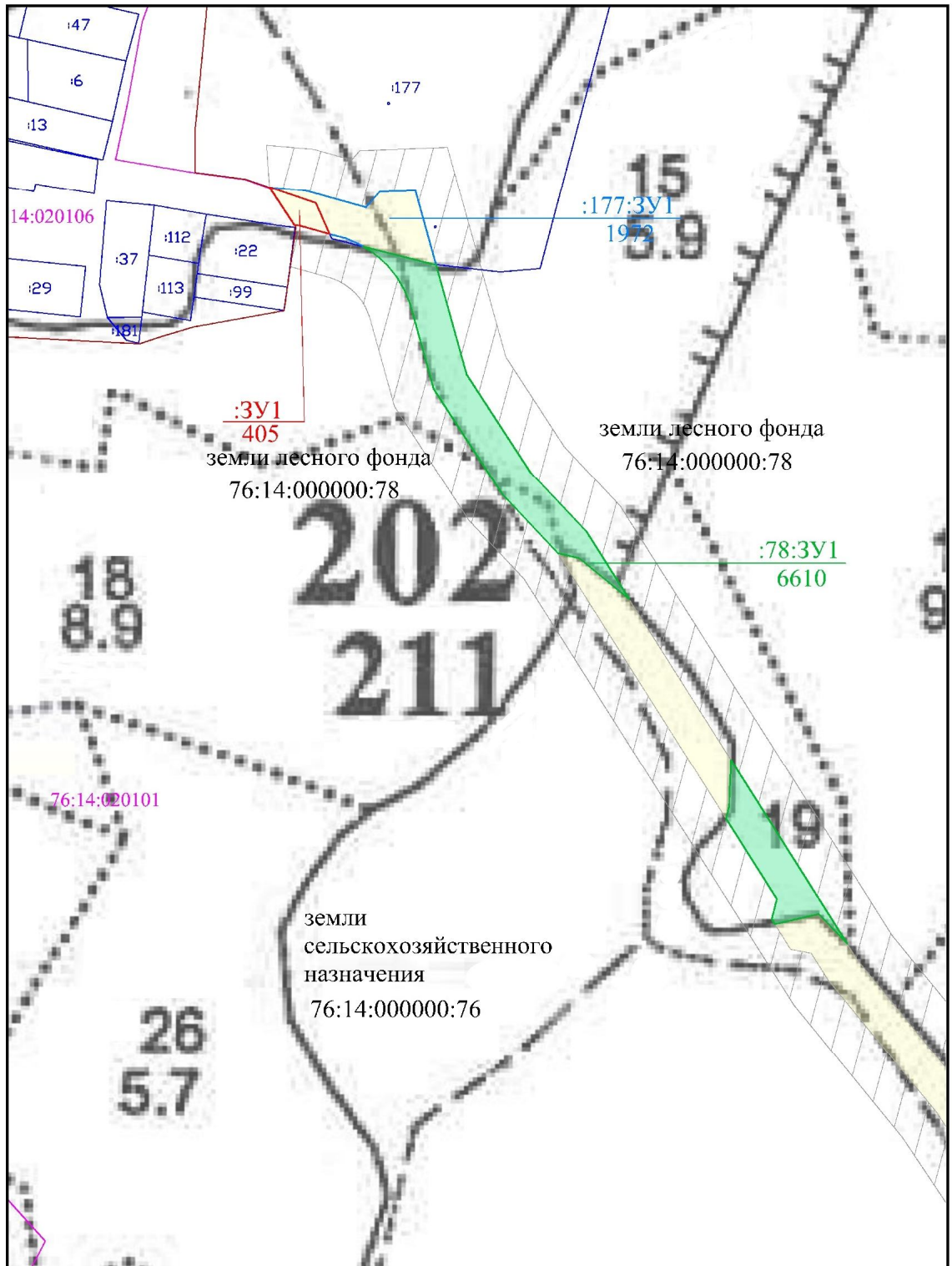
№ п/п	Наименование уч. лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

**4.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственного регламента ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество» лесной квартал 202 (части лесотаксационных выделов 14, 15, 18, 19) Пригородного участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема образуемого земельного участка  
в границах земель лесного фонда



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кодуч	Лист
№док.	Подпись	Дата

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан  
проект межевания**

Земельный участок для размещения автомобильной дороги общей площадью 26140 кв.м. включает следующие образуемые земельные участки:

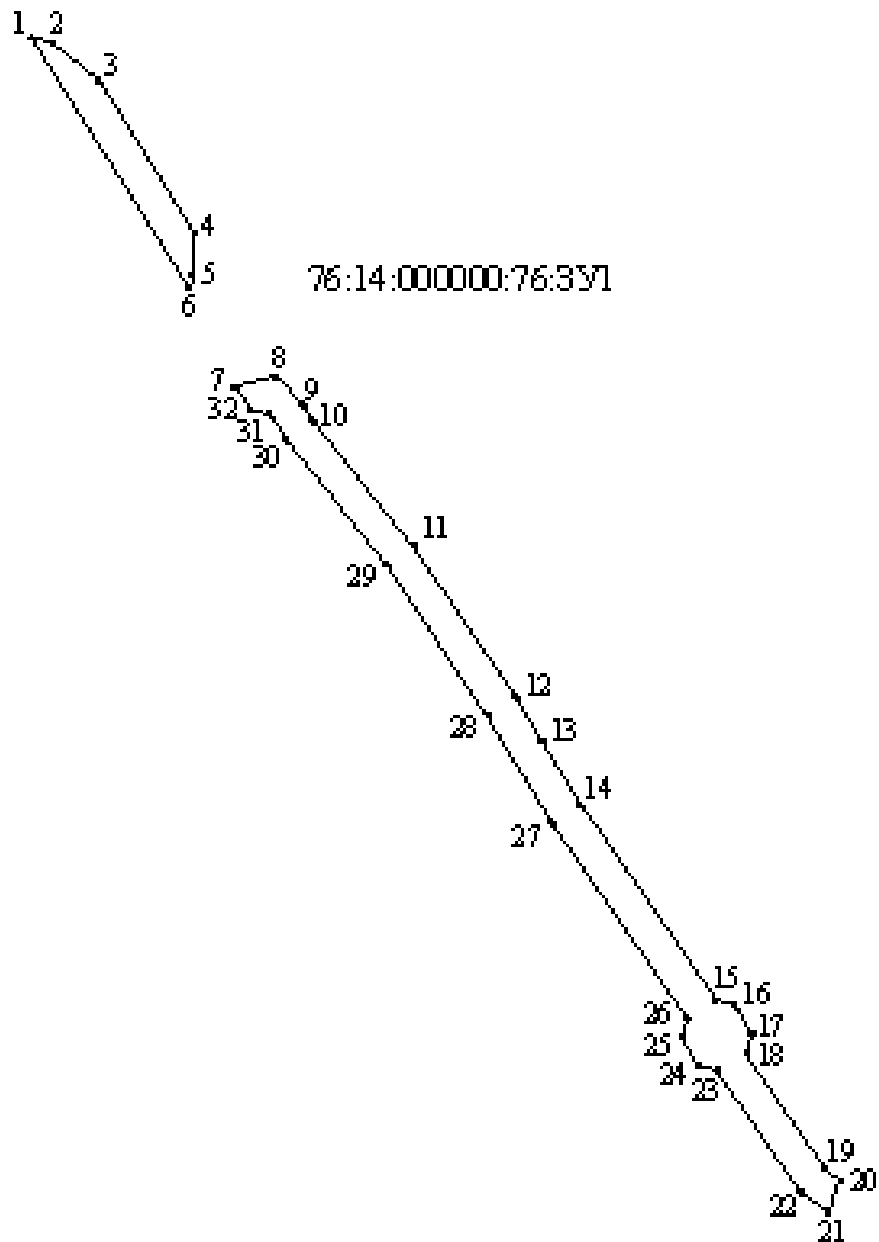
- 1) земельный участок 76:14:000000:76:ЗУ1 площадью 17128 кв.м., в том числе
  - а) контур 76:14:000000:76:ЗУ1(1) площадью 3270,12 кв.м.;
  - б) контур 76:14:000000:76:ЗУ1(2) площадью 13857,61 кв.м.;
- 2) земельный участок 76:14:000000:78:ЗУ1 площадью 6610 кв.м., в том числе
  - а) контур 76:14:000000:78:ЗУ1(1) площадью 4625,65 кв.м.;
  - б) контур 76:14:000000:78:ЗУ1(2) площадью 1984,79 кв.м.;
- 3) земельный участок 76:14:020101:177:ЗУ1 площадью 1966 кв.м.,
- 4) земельный участок :ЗУ1 площадью 436 кв.м.

Обозначение земельного участка		76:14:000000:76:ЗУ1	
Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования		для ведения сельскохозяйственного производства	
Площадь земельного участка, м2		17128	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	452417.26	1269430.40	2,5
2	452414.34	1269442.98	2,5
3	452390.11	1269472.24	2,5
4	452294.53	1269532.26	2,5
5	452266.94	1269531.17	2,5
6	452259.54	1269529.43	2,5
1	452417.26	1269430.40	2,5
—	—	—	—
7	452197.07	1269558.03	2,5
8	452203.04	1269584.01	2,5
9	452185.62	1269600.65	2,5
10	452175.74	1269606.85	2,5
11	452097.33	1269670.40	2,5
12	452000.79	1269734.70	2,5
13	451973.65	1269750.78	2,5
14	451933.60	1269774.51	2,5
15	451809.50	1269860.12	2,5
16	451806.68	1269872.18	2,5
17	451788.54	1269882.75	2,5
18	451776.66	1269879.25	2,5
19	451703.54	1269928.84	2,5
20	451696.14	1269938.29	2,5

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

21	451675.72	1269930.32	2,5
22	451689.02	1269913.30	2,5
23	451766.07	1269861.06	2,5
24	451768.88	1269849.01	2,5
25	451787.02	1269838.43	2,5
26	451798.89	1269841.92	2,5
27	451922.27	1269756.81	2,5
28	451989.61	1269716.91	2,5
29	452084.87	1269653.46	2,5
30	452163.50	1269589.73	2,5
31	452179.77	1269579.52	2,5
32	452182.18	1269567.38	2,5
7	452197.07	1269558.03	2,5



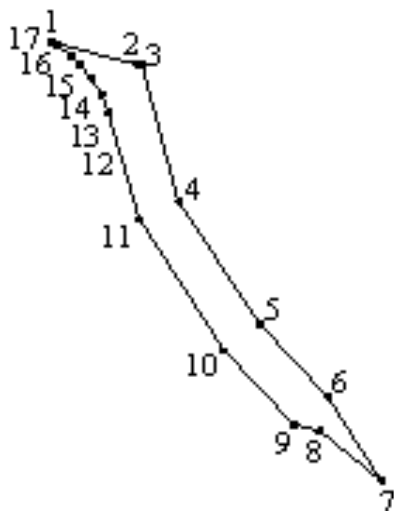
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.



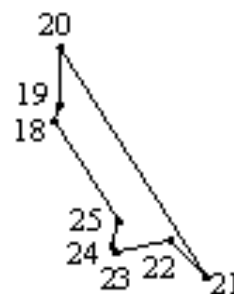
Обозначение земельного участка		76:14:000000:78:3У1	
Категория земель		Земли лесного фонда	
Вид разрешенного использования		использование, охрана, защита и воспроизводство лесов	
Площадь земельного участка, м2		6610	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	452599.46	1269315.78	5,0
2	452589.11	1269356.41	5,0
3	452588.86	1269358.56	5,0
4	452523.73	1269376.55	5,0
5	452465.39	1269414.22	5,0
6	452430.12	1269447.12	5,0
7	452390.11	1269472.24	5,0
8	452414.34	1269442.98	5,0
9	452417.26	1269430.40	5,0
10	452452.43	1269397.59	5,0
11	452515.04	1269357.16	5,0
12	452565.69	1269343.17	5,0
13	452574.45	1269339.57	5,0
14	452581.49	1269335.40	5,0
15	452588.32	1269329.93	5,0
16	452593.11	1269324.95	5,0
17	452597.60	1269319.02	5,0
1	452599.46	1269315.78	5,0
—	—	—	—
18	452259.54	1269529.43	5,0
19	452266.94	1269531.17	5,0
20	452294.53	1269532.26	5,0
21	452185.62	1269600.65	5,0
22	452203.04	1269584.01	5,0
23	452197.07	1269558.03	5,0
24	452199.96	1269556.21	5,0
25	452211.95	1269559.31	5,0
1	452259.54	1269529.43	5,0

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						17



76:14:000000:78:3У1



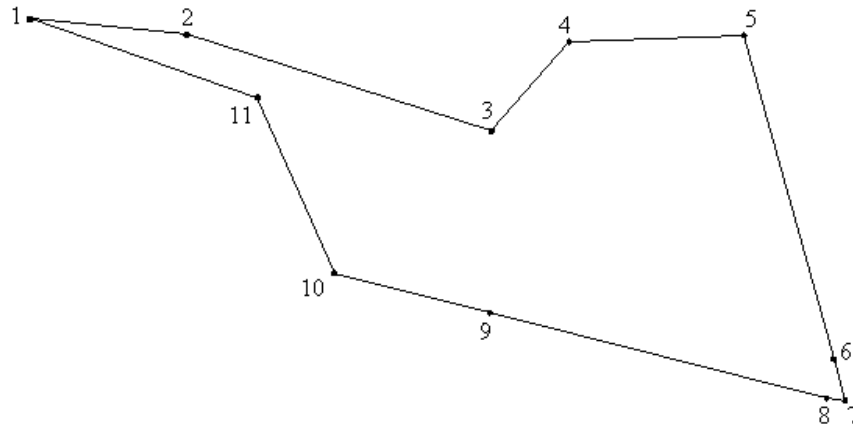
Обозначение земельного участка		76:14:020101:177:3У1	
Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования		для ведения сельскохозяйственного производства	
Площадь земельного участка, м2		1966	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	452634.90	1269260.45	2,5
2	452633.04	1269279.32	2,5
3	452621.42	1269315.99	2,5
4	452632.16	1269325.39	2,5
5	452632.96	1269346.37	2,5
6	452593.80	1269357.19	2,5
7	452588.86	1269358.56	2,5
8	452589.11	1269356.41	2,5
9	452599.46	1269315.78	2,5

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

10	452604.21	1269297.11	2,5
11	452625.43	1269287.82	2,5
1	452634.90	1269260.45	2,5

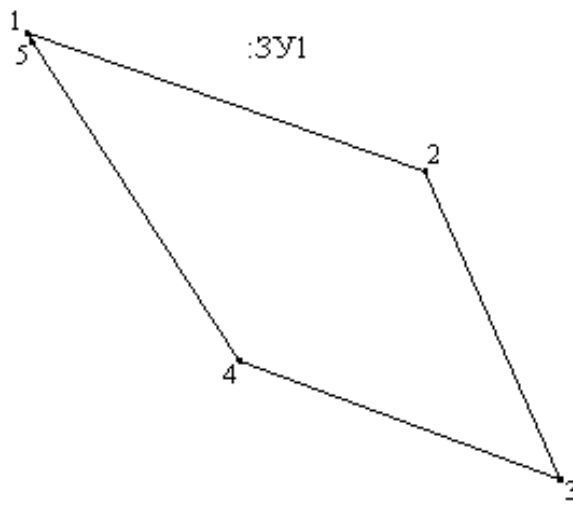
76:14:020101:177:3У1



Обозначение земельного участка		:3У1	
Категория земель		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Вид разрешенного использования		для размещения автомобильной дороги «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» – д. Григорово	
Площадь земельного участка, м2		436	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	452634.90	1269260.45	0,5
2	452625.43	1269287.82	0,5
3	452604.21	1269297.11	0,5
4	452612.36	1269275.07	0,5
5	452634.34	1269260.76	0,5
1	452634.90	1269260.45	0,5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						19



Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	кадастровый номер, кадастровый квартал	площадь полосы отвода, кв. м	категория земель	разрешенное использование	вид права, правообладатель
1.	76:14:000000:76	17128	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	долевая собственность, СПК имени Ленина, ЗАО «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»
2.	76:14:000000:78	6610	земли лесного фонда	использование, охрана, защита и воспроизводство лесов	собственность, Российская Федерация
3.	76:14:020101:177	1966	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	собственность, СПК имени Ленина
4.	76:14:020101	436	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» – д. Григорово	неограниченная государственная или муниципальная собственность

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги  
«Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» – д. Григорово

### Основная часть

#### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

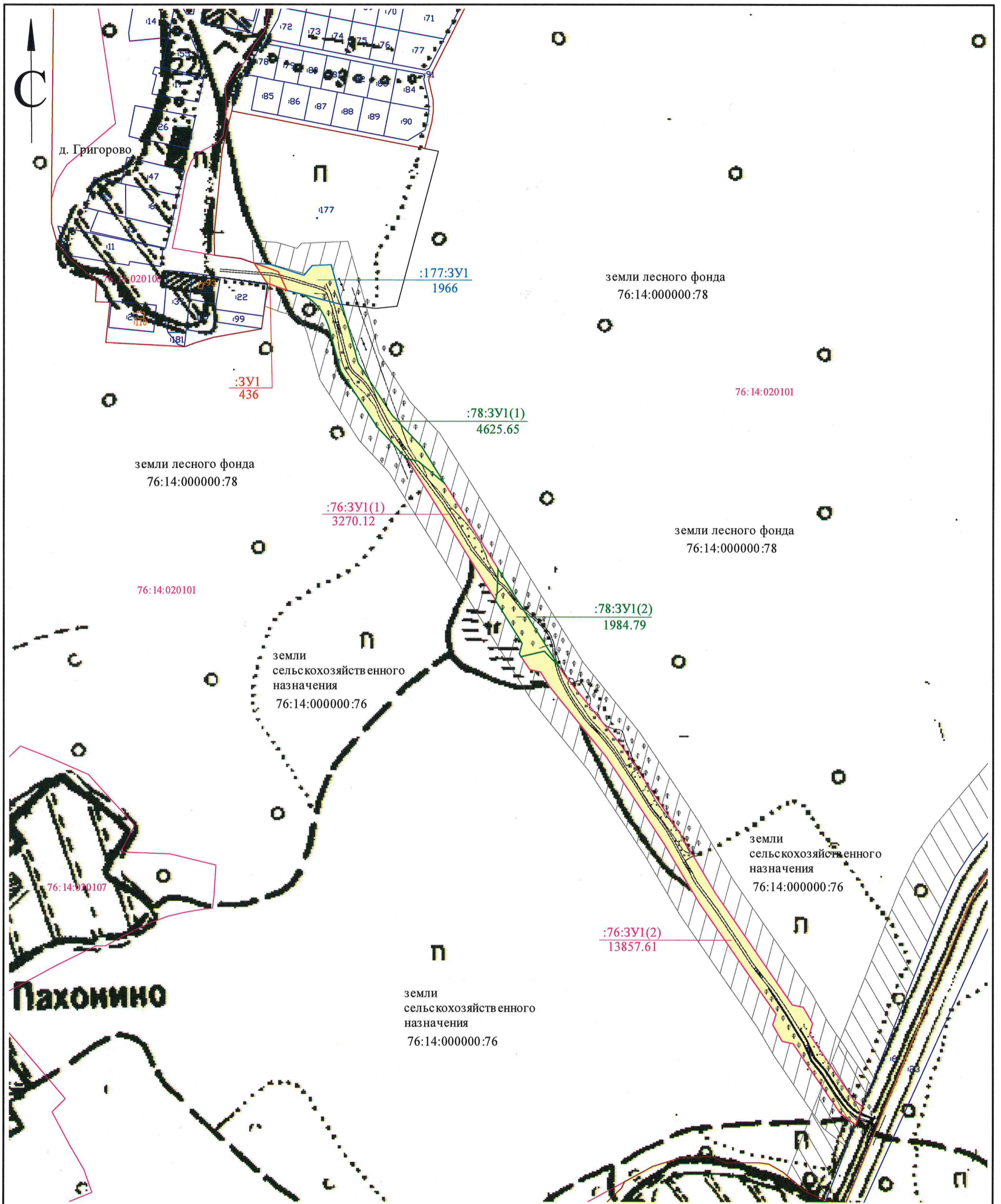
2019

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

21



Условные обозначения:

- :3У1 436** граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
- :177:3У1 1966** граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка предполагаемого к изъятию из земельного участка с кадастровым номером 76:14:020101:177
- :78:3У1(1) 4625.65** граница, условный номер и площадь контура земельного участка, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 76:14:000000:78 (лесной фонд)
- :76:3У1(1) 3270.12** граница, условный номер и площадь контура образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:000000:76
- придорожная полоса шириной 25 метров
- придорожная полоса автомобильной дороги "Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец" "Р-104" шириной 50 метров
- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- границы населенных пунктов

- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- 181** кадастровые номера земельных участков
- границы кадастрового квартала
- 76:14:020101** номера кадастровых кварталов

						Заказчик: МУ РМР ЯО "Землеустроитель"		
						Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги "Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец" "Р-104" - д. Григорово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
Кадастровый инженер	Затылкин Ф.С.				Стадия			
		ПМ			22	Листов	24	
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		

Чертеж межевания территории  
М 1:4000

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги  
«Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» – д. Григорово

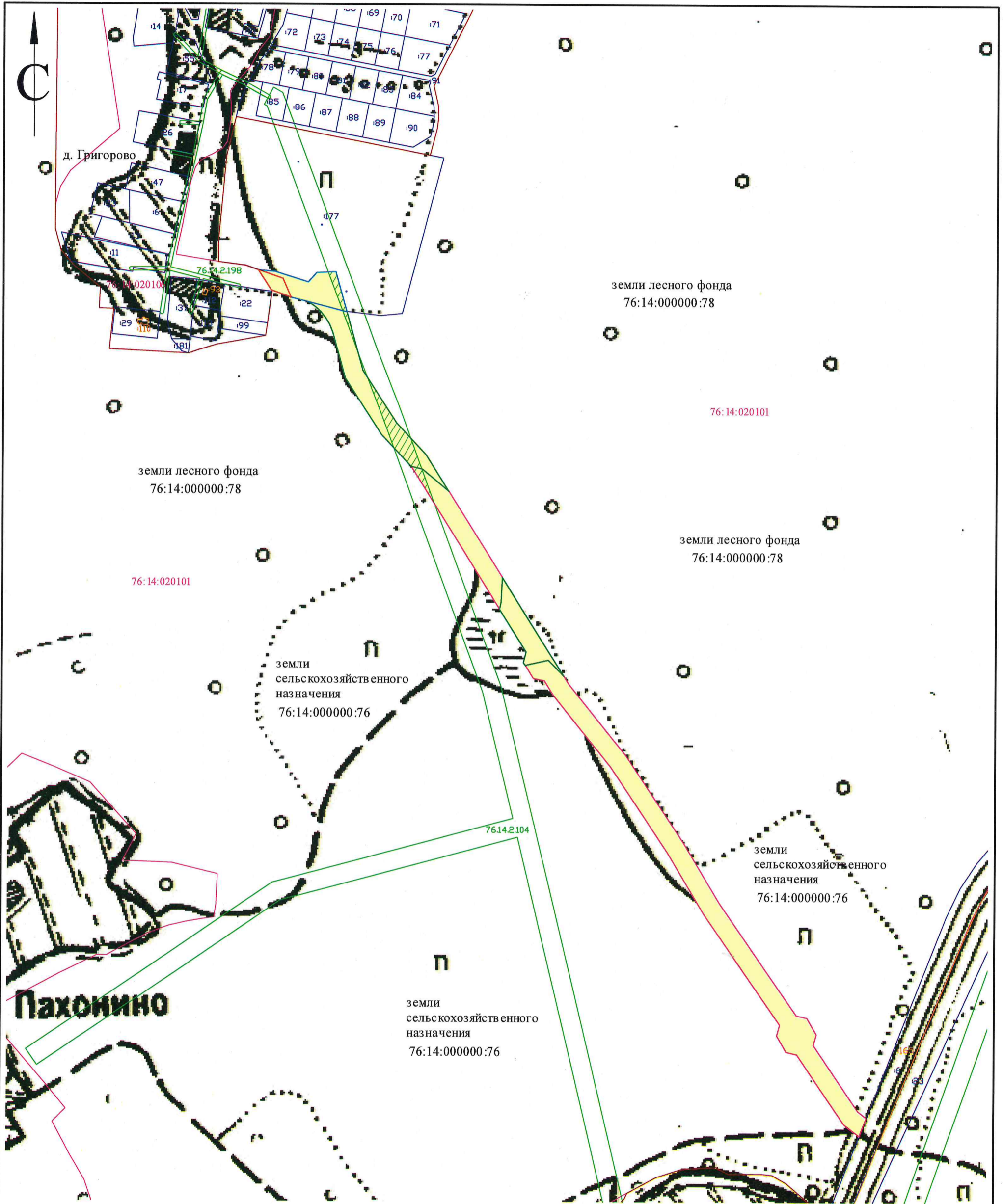
### Материалы по обоснованию

ЧЕРТЕЖИ

2019

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					23



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
- образуемый земельный участок, пред полагаемый к изъятию из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:020101:177
- контуры земельного участка, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 76:14:000000:78 (лесной фонд)
- контуры образуемого земельного участка, пред полагаемого к изъятию из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:000000:76
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- часть участка, расположенная в охранной зоне "ВЛ 10 кВ фидер №2 "Милошино" ПС Милошино"

181 кадастровые номера земельных участков  
 110 кадастровые номера объектов капитального строительства  
 76.14.2.104 номера ЗОУИТ  
 76:14:020101 номера кадастровых кварталов

						Заказчик: МУ РМР ЯО "Землеустроитель"		
						Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги "Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец" Р-104" - д. Григорово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.		 Федор Сергеевич		Стадия	Лист	Листов
						ПМ	24	24
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		

Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий М 1:4000





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Рыбинского муниципального района**

от 07.06.2019

№ 1052

О разработке проекта планировки  
и проекта межевания территории

На основании обращения управления ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 года № 1168 «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Рыбинском муниципальном районе», руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» - д. Григорово в границах кадастрового квартала 76:14:020101, в соответствии с графическим приложением на одном листе.

2. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района осуществить разработку проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» - д. Григорово».

3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территорий, указанных в п. 1 постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования постановления.

4. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

И. о. главы администрации  
Рыбинского муниципального района

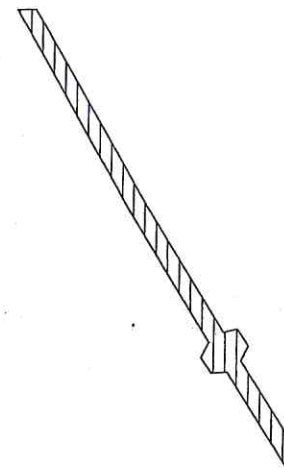


Т. Ю. Кругликова

Приложение  
к постановлению администрации  
Рыбинского муниципального района  
от 07.06.2019 № 1052

Схема расположения земельного участка  
для проектирования и строительства линейного объекта  
«Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» Р-104» - д. Григорово»

д. Григорово



б/м

Заместитель главы администрации – начальник управления ЖКХ,  
транспорта и связи администрации  
Рыбинского муниципального района

И. И. Борисенко

Начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений  
администрации Рыбинского муниципального района

М. В. Лозовская



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Рыбинского муниципального района**

от 21.06.2019

№ 1130

О внесении изменений в постановления  
администрации Рыбинского муниципального района

В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункты 1, 2 и в приложения к постановлениям администрации Рыбинского муниципального района от 07.06.2019 года №№ 1047, 1048, 1049, 1053, 1054 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» следующие изменения:

- слова «проектирования и строительства линейного объекта «автомобильная дорога общего пользования местного значения» заменить словами «размещения автомобильной дороги».

2. Внести в пункты 1, 2 и в приложение к постановлению администрации Рыбинского муниципального района от 07.06.2019 года № 1052 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» следующие изменения:

- слова «проектирования и строительства линейного объекта» заменить словами «размещения автомобильной дороги».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава администрации  
Рыбинского муниципального района



Т. А. Смирнова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.09.2019 № 99/2019/281506950</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:14:000000:76(единое землепользование)</b>	

Номер кадастрового квартала:	76:14:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, р-н Рыбинский
Площадь:	6309064 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15015572.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	76:14:000000:169, 76:14:020101:178, 76:14:020101:177, 76:14:020102:15, 76:14:000000:170, 76:14:020101:12, 76:14:020102:14, 76:14:020103:89
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.09.2019 № 99/2019/281506950</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:14:000000:76(единое землепользование)</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Затылкин Федор Сергеевич №76-11-129
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.09.2019 № 99/2019/281506950</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:14:000000:76(единое землепользование)</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», площадью 6434988 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 76:14:000000:166 (20000кв.м) ,76:14:000000:167 (6269064кв.м) ,76:14:000000:168 (20000кв.м) .		
Получатель выписки:	Чистова Людмила Игоревна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>01.09.2019 № 99/2019/281506950</b>		
Кадастровый номер:	<b>76:14:000000:76(единое землепользование)</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сельскохозяйственный производственный кооператив имени Ленина, ИНН: 7610043978	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 76-01/14-9/2005-156 от 30.05.2005, 99808/100000	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), ограничение прав в охранной зоне водных объектов - 115 га
	дата государственной регистрации:	30.05.2005
	номер государственной регистрации:	76-01/14-39/2005-268
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление главы Рыбинского муниципального округа Ярославской области №228 от 19.02.2001г. "Об утверждении материалов обременений в использовании земель Рыбинского муниципального округа"
3.1.2.	вид:	Аренда, в аренду предоставлена часть участка, площадью 6882 кв. м., Ярославская область, Рыбинский р-н, кад. № 76:14:000000:76, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 6 434 988 кв. м
	дата государственной регистрации:	24.08.2016
	номер государственной регистрации:	76-76/008-76/008/009/2016-321/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.08.2016 по 25.07.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Рыбинское отделение Ярославской региональной общественной организации "Областное общество охотников и рыболовов" Рыбинского муниципального округа Ярославской области, ИНН: 7626001170
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части земельного участка от 25.07.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**01.09.2019 № 99/2019/281506950**

Кадастровый номер:

**76:14:000000:76(единое землепользование)**

3.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), ограничение прав в охранной зоне электрических сетей - 1 га
	дата государственной регистрации:	30.05.2005
	номер государственной регистрации:	76-01/14-39/2005-269
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление главы Рыбинского муниципального округа Ярославской области №228 от 19.02.2001г. "Об утверждении материалов обременений в использовании земель Рыбинского муниципального округа"
3.1.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), ограничение прав в охранной зоне магистральных газопроводов - 3 га
	дата государственной регистрации:	30.05.2005
	номер государственной регистрации:	76-01/14-39/2005-270
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление главы Рыбинского муниципального округа Ярославской области №228 от 19.02.2001г. "Об утверждении материалов обременений в использовании земель Рыбинского муниципального округа"



3.1.5.	вид:	Аренда, в аренду предоставлена часть участка, площадью 6882 кв. м., Ярославская область, Рыбинский р-н, кад. № 76:14:000000:76, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 6 434 988 кв. м	
	дата государственной регистрации:	11.10.2016	
	номер государственной регистрации:	76-76/008-76/008/009/2016-4054/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2016 по 26.09.2036	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Рыбинское отделение Ярославской региональной общественной организации "Областное общество охотников и рыболовов" Рыбинского муниципального округа Ярославской области, ИНН: 7626001170	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части земельного участка от 26.09.2016г.	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Закрытое акционерное общество "ЛЮБИМЫЙ ГОРОД", ИНН: 7610050044
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 76-76-08/067/2007-063 от 28.12.2007, 192/100000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной	данные отсутствуют	

	регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.09.2019 № 99/2019/281506950</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:14:000000:76(единое землепользование)</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	6882	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2021
3	3119	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.09.2021
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Рыбинское отделение Ярославской региональной общественной организации "Областное общество охотников и рыболовов" Рыбинского муниципального округа Ярославской области
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Рыбинское отделение Ярославской региональной общественной организации "Областное общество охотников и рыболовов" Рыбинского муниципального округа Ярославской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.09.2019 № 99/2019/284400385</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:14:000000:78</b>	

Номер кадастрового квартала:	76:14:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 76-76-08/034/2009-425
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область , Рыбинский р-н , с/сОгарковский , ГУ ЯО "Рыбинское лесничество", Пригородное участковое лесничество, квартал №201-220
Площадь:	45100000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8749400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.09.2019 № 99/2019/284400385</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:14:000000:78</b>	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.09.2019 № 99/2019/284400385</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:14:000000:78</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 76:14:020101:178. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для прочих объектов лесного хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чистова Людмила Игоревна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.09.2019 № 99/2019/284400385</b>	
Кадастровый номер:	<b>76:14:000000:78</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 76-76-08/034/2009-425 от 06.05.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда, лесной участок площадью 0, 75 га (номер учетной записи в государственном лесном реестре 75-2011-09 от 02.09.2011 г) для строительства и эксплуатации линейного объекта (автодороги к дер. Григорово), расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, ГУ ЯО "Рыбинское лесничество", Пригородное участковое лесничество, квартальная просека между кварталами 201 и 202 входящий в состав участка: Ярославская область, Рыбинский р-н, Огарковский сельский округ, ГУ ЯО "Рыбинское лесничество", Пригородное участковое лесничество, квартала №201-220, усл.№ 76-76-08/034/2009-425, Лесной участок, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, общая площадь 4510 га
	дата государственной регистрации:
	16.11.2011
	номер государственной регистрации:
	76-76-08/044/2011-474
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 16.11.2011 по 31.08.2060
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью "Кондитерский торговый дом", ИНН: 3327333130
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности от 02.09.2011 №105, дата регистрации 16.11.2011, №76-76-08/044/2011-474
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пережода,
	данные отсутствуют



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации пережода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.09.2019 № 99/2019/284400385</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:14:000000:78</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.05.2010
2	55587	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.05.2017
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Кондитерский торговый дом"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
<b>27.08.2019 № 99/2019/280562263</b>	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	<b>76:14:020101:177</b>
Номер кадастрового квартала:	76:14:020101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, р-н Рыбинский, с/о Огарковский
Площадь:	39663 +/- 1743 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	94397.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Администрация Назаровского сельского поселения
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
27.08.2019 № 99/2019/280562263		Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		76:14:020101:177
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сельскохозяйственный производственный кооператив имени Ленина, ИНН: 7610043978
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 76-76-08/011/2013-483 от 26.03.2013
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>
		<small>(инициалы, фамилия)</small>

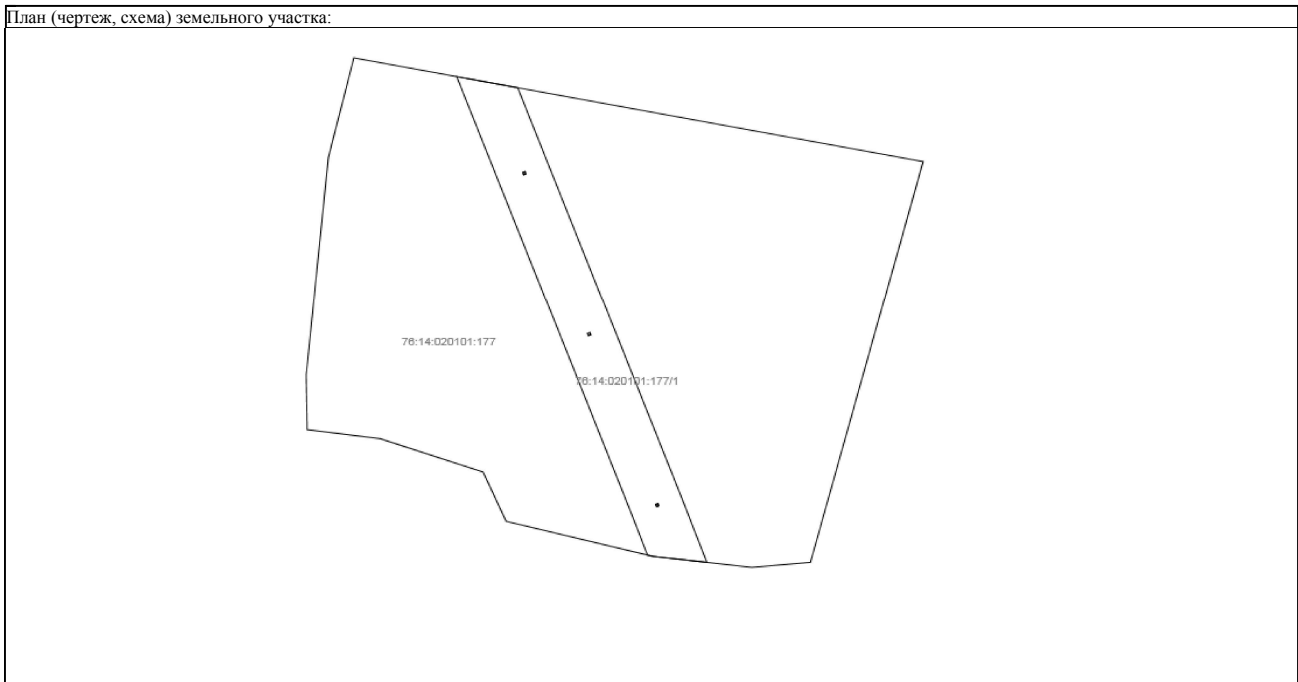
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
27.08.2019 № 99/2019/280562263			
Кадастровый номер:		76:14:020101:177	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.